PLU

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Saint-Gilles

Dossier d'arrêt
Conseil municipal du 16/12/2025

TOME 3 ZONAGE

PLANCHE 2 - ZOOM aéroport

Approuvé par délibération du conseil municipal du :

Nom du fichier	Zonage
Version	04-12-2025
Rédacteur	Baptiste BAZOT
Vérificateur	Véronique HENOCQ
Approbateur	

SAINT GILLES
PORTE DE LA CAMARGUE

VERDI MEDITERRANEE - Espace Jean Mermoz 1er étage - 60 rue de la Tramontane 13090 Aix-en-Provence

- Cours d'eau Saint-Gilles
- Cimetières Saint-Gilles

Zonage

- Limite de zone
- ZAC Mitra

Prescriptions

- Recul des constructions obligatoire
- Alignement des constructions

Emplacements réservés

- Voiries
- Ouvrages publics
- Installations d'intéret générale
- Espaces verts

- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Espace Boisé Classé (EBC) à conserver ou a créer
- Périmètre de 100 m autour de la nouvelle station d'épuration
- Périmètre de 100 m autour du nouveau cimetière

Elément remarquable protégé au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

- Batiment agricole pouvant faire l'objet de changement de destination

Eléments remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbansime

- Espaces de bon fonctionnement
- Elément de paysage et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écolologique

Prescriptions liées aux risques

- Enveloppe de plan de prévention des risques technologiques (PPRT) de Sangosse
- Zone de ruissellement pluvial agricole ou urbain

PPRI = PM1 - Risques naturels

- F-NU
- F-NUd
- F-U
- F-Ud
- F-Umitra
- F-Ucu
- M-NU
- M-U
- M-Ucu
- R-NU
- R-U
- R-Ucu

Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité (I4)

- Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz (I3)

- Servitudes pour ouvrage de distribution de gaz Alimentation St-Gilles DP
- Servitudes pour ouvrage de distribution de gaz Artère du Languedoc
- Servitudes pour ouvrage de distribution de gaz Oléoduc Espiguette-Noves

VERDI

Source :

Origine DGFiP Cadastre ©
Droits de l'État reservés ®
Verdi, 2025

1 : 4600

0 250 500 m